

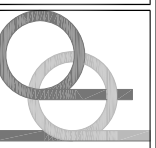
E: 1/10.000

E: 1/2.000

- 1.1.- Denominación: S.U.R. S-3
- 1.2.- Delimitación (descripción ámbito territorial)  
El ámbito definido gráficamente en los planos de ordenación del presente documento.
- 1.3.- Clase de suelo: Suelo Urbanizable Residencial.
- 1.4.- Situación:  
Ambito limitado al norte por suelo rustico, al sur, al este y al oeste por suelo urbano
- 1.5.- Superficie:  
Superficie total aproximada del sector: 1,07 Ha
- 1.6.- Regulación de usos:
  - Uso predominante: Residencial Unifamiliar
  - Usos compatibles: Terciario, Dotacional
  - Usos prohibidos: Industrial
- 1.7.- Plazo para establecer la ordenación detallada:
  - Segundo cuatrienio.
- 1.8.- Densidad máxima de edificación o edificabilidad máxima de usos privados por hectárea:
  - 5.000 metros cuadrados por hectárea.
- 1.9.- Densidad máxima de población:
  - 20 viviendas por hectárea.
- 1.10.- Índice de Integración Social:
  - 10%.
- 1.11.- Planeamiento de desarrollo: Plan Parcial
- 1.12.- Parcela mínima: 200 m2; Frente mínimo: 10 m.
- 1.13.- Ocupación máxima: 50 %
- 1.14.- Tipología edificatoria: edificación aislada y/o pareada.
- 1.15.- Número máximo de plantas: 2
- 1.16.- Altura máxima alero: 7 metros.
- 1.17.- Retranqueos: lindero anterior 4 metros; resto 3 metros.
- 1.18.- Fondo máximo edificable: no se determina.

NORMAS URBANISTICAS MUNICIPALES  
TERMINO MUNICIPAL DE SAN ADRIAN DE JUARROS

S.U.R. S-3



Arquitecto

CERRO ARQUITECTOS & ASOCIADOS 2000 S.L.P

ofic. del sector 3, central, no. 2005 BUENOS  
DIAZ, 947047855 fax. 947042032

central@cerroarquitectos.com