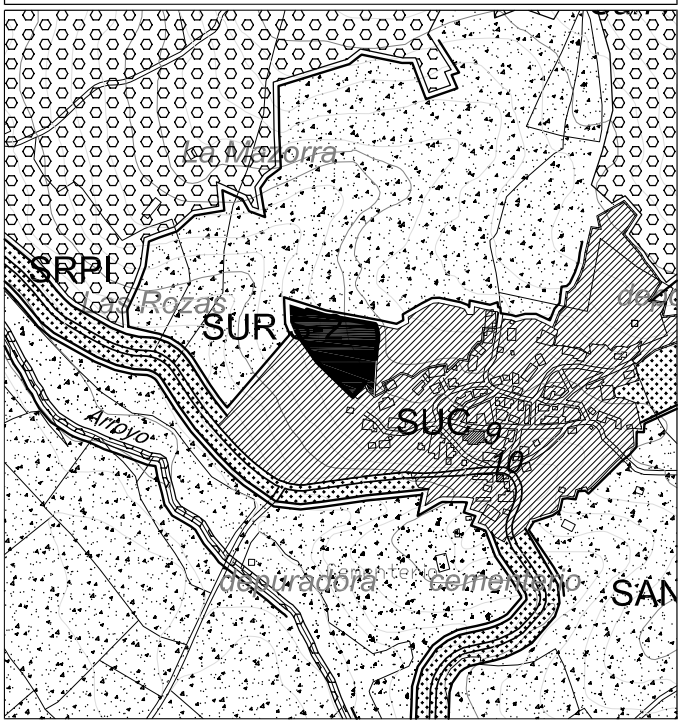
FICHA SECTOR DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO S.U.R. S-2

EMPLAZAMIENTO: SAN ADRIAN DE JUARROS



E: 1/10.000

E: 1/1.500

1.1.- Denominación: S.U.R. S-2

1.2.- Delimitación (descripción ámbito territorial)

El ámbito definido gráficamente en los planos de ordenación del presente documento.

1.3.- Clase de suelo: Suelo Urbanizable Residencial.

1.4.- Situación:

Ambito limitado al norte por suelo rustico, al sur, oeste y al este por suelo urbano

1.5.- Superficie:

Superficie total aproximada del sector: 0,86 Ha

1.6.- Regulación de usos:

- Uso predominante: Residencial Unifamiliar
- Usos compatibles: Terciario, Dotacional
- Usos prohibidos: Industrial

1.7.- Plazo para establecer la ordenación detallada:

- Primer cuatrienio.

1.8.- Densidad máxima de edificación o edificabilidad máxima de usos privados por hectárea:

- 5.000 metros cuadrados por hectárea.

1.9.- Densidad máxima de población:

- 20 viviendas por hectárea.

1.10.- Indice de Integración Social:

- 10%.

1.11.- Planeamiento de desarrollo: Plan Parcial

1.12.- Parcela mínima: 200 m2; Frente mínimo: 10 m.

1.13.- Ocupación máxima: 50 %

1.14.- Tipología edificatoria: edificación aislada y/o pareada.

1.15.- Número máximo de plantas: 2

1.16.- Altura máxima alero: 7 metros.

1.17.- Retranqueos: lindero anterior 4 metros; resto 3 metros.

1.18.- Fondo máximo edificable: no se determina.

NORMAS URBANISTICAS MUNICIPALES

TERMINO MUNICIPAL DE SAN ADRIAN DE JUARROS

S.U.R.S-2

Arquitecto

CERRO ARQUITECTOS & ASOCIADOS 2000 S.L.P

avd. del vena nº 9. entpl. trq. 09005 BURGOS
telefono. 947047965 fax. 947040292
e-mail.-dimension@empresas.retecal.es

PLANO IMPRESO EN CEREBAY. cerebay.es AVENIDA LA PAZ, 39 09004 BURGOS. TLF-947040135