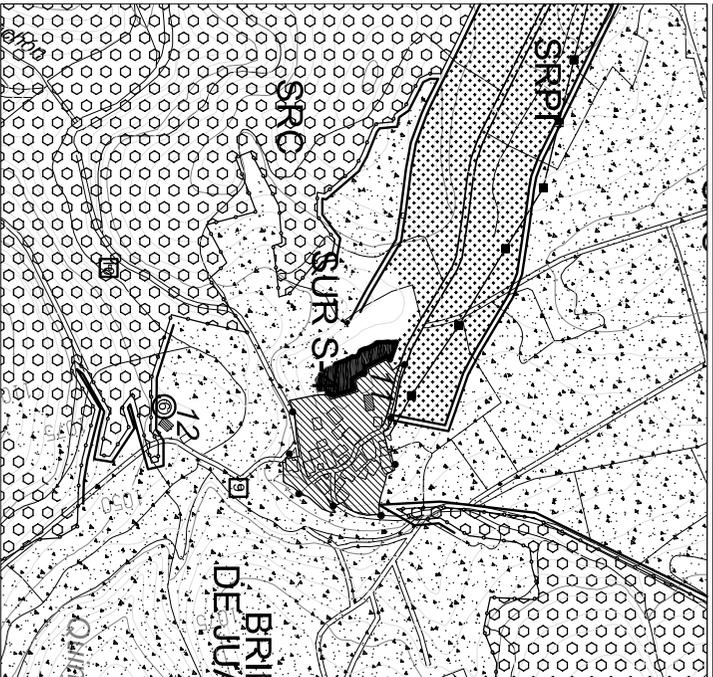


FICHA SECTOR DE SUELO URBANIZABLE S.U.R. S-4
EMPLAZAMIENTO: BRIEVA DE JUARROS



E: 1/10.000

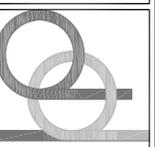


E: 1/1.500

- 1.1.- Denominación: S.U.R. S-4
- 1.2.- Delimitación (descripción ámbito territorial)
El ámbito definido gráficamente en los planos de ordenación del presente documento.
- 1.3.- Clase de suelo: Suelo Urbanizable Residencial
- 1.4.- Situación:
Ámbito limitado al norte y al sur por suelo rustico, al este y oeste por suelo urbano
- 1.5.- Superficie:
Superficie total aproximada del sector: 0,36 Ha
- 1.6.- Regulación de usos:
 - Uso predominante: Residencial Unifamiliar
 - Usos compatibles: Terciario, Dotacional
 - Usos prohibidos: Industrial
- 1.7.- Plazo para establecer la ordenación detallada:
 - Segundo cuatrienio.
- 1.8.- Densidad máxima de edificación o edificabilidad máxima de usos privados por hectárea:
 - 5.000 metros cuadrados por hectárea.
- 1.9.- Densidad máxima de población:
 - 20 viviendas por hectárea.
- 1.10.- Índice de Integración Social:
 - 10%.
- 1.11.- Planeamiento de desarrollo: Plan Parcial
- 1.12.- Parcela mínima: 200 m²; Frente mínimo: 10 m.
- 1.13.- Ocupación máxima: 50 %
- 1.14.- Tipología edificatoria: edificación aislada y/o pareada.
- 1.15.- Número máximo de plantas: 2
- 1.16.- Altura máxima alero: 7 metros.
- 1.17.- Retranqueos: linderos anterior 4 metros; resto 3 metros.
- 1.18.- Fondo máximo edificable: no se determina.

NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES
TERMINO MUNICIPAL DE SAN ADRIAN DE JUARROS

S.U.R. S-4



Arquitecto

CERRO ARQUITECTOS & ASOCIADOS 2000 S.L.P

ofic. del sector de suelo urbanizable, 947047855 fax: 947040282
cerroa@cerroarquitectos.com

PLANO ANEXO DE ORDENACIÓN DE USOS DE SUELO URBANIZABLE S.U.R. S-4